

在拍抵押物——无锡市新吴区星光商业中心一期现房

拍卖资产位置：无锡市新吴区星光商业中心 1、5、6 号部分现房

拍卖时间：2024 年三/四季度

拍卖轮次：破产拍卖，分批次，多轮拍卖

一拍起拍价：商业单价 1.5 万/平方米，公寓单价 6700 元/平方米，办公单价 6000 元/平方米

拍卖折扣：后一轮起拍价格为前一轮起拍价的 80%，逐轮降低

建筑面积：22427.39 平方米

建筑用途：产证用途商业服务，实际业态包括 1-2 层商铺、酒店/公寓和办公，有初始登记证，可按套拆分后散售。

土地用途：土地用途商业金融，出让年限 40 年（至 2049 年）

资产亮点：无锡国家软件产业园周边，产业人口多；邻靠行政服务中心、万达商业广场配套，地铁在建，直达新区高铁站和机场。多轮次拍卖，价格折扣大。

拍卖网站：京东-破产拍卖/淘宝-破产拍卖

拍卖链接：

京东：<https://pmmall.jd.com/assets/10687910?publishSource=10>

淘宝：https://zc-paimai.taobao.com/court_item.htm?user_id=2208962709657&spm=a213w.7398554.courtTabs.1.d7584373dUDaVM

业态	幢号/门牌号	建筑面积	用途	可分产证数量	拍卖状态
1	星光商业中心 1 号楼二楼 14 套	2569.9	商业	14	等待二拍
2	星光商业中心 6-15	80.5	商业	1	四拍流拍
3	星光商业中心 6-5	388.8	商业	1	四拍流拍
4	星光商业中心 6-8	330.99	商业	1	四拍流拍

业态	幢号/门牌号	建筑面积	用途	可分产证数量	拍卖状态
5	星光商业中心6号3、4、6、8、9、13、14、15、16层共79套	9794.94	办公	79	等待三拍
6	星光商业中心5号楼50套	2660.9	公寓/酒店	50	等待三拍
7	星光商业中心1号楼120套	6601.3	公寓/酒店	120	等待三拍
合计		22427.39			

咨询联络：刘经理，17317515716，liushaodong@sigchina.com

特别提示：上海国有资产经营有限公司不对上述资产信息的真实性、准确性、完整性作出任何承诺与保证，请使用者根据法院公告或独立尽职调查情况理性判断。本次推介内容不构成要约或要约邀请。



