

在拍抵押物——闵行区都市路 777 弄商业、办公

拍卖资产位置：闵行区都市路 717 号、727 号、747、755 号、759 弄、777 弄 253 号等 158 套

拍卖时间： 2024 年 9 月 16 日~ 2024 年 9 月 19 日

拍卖轮次：第二次拍卖，后续可协商拆分拍卖

评估价：42,390 万元

起拍价：23,738 万元

建筑面积：21,005.99 平方米

建筑用途：办公、商场、会所、车库

土地用途：住宅

资产亮点：住宅社区配套商办，可散售，空置，土地年限 70 年

拍卖网站：阿里法拍

拍卖链接：

https://sf-item.taobao.com/sf_item/826224534999.htm?spm=a213w.7398504.paiList.4.59f01d0eBEI0mM&track_id=cfeb6a6d-7a3a-4395-bff6-3d613df24dce

序号	幢号/ 门牌号	室号	用途	建筑面积	产证数量
1	都市路 717 号	1-6 层	办公	4659.93	68
2	都市路 727 号	1-2 层	商业	2817.24	1
3	都市路 747, 755 号	1-3 层	商业	2033.41	1
4	都市路 759 弄 2, 6, 10, 32 号	1-3 层	商业	1196.63	1
5	都市路 759 弄 5, 9, 13, 15, 73 号	1-3 层	商业	1053.45	1
6	都市路 759 弄 47, 57, 67 号	1-3 层	商业	1262.34	1
7	都市路 759 弄地下车库	B1	特殊用途	3009.4	82
8	都市路 777 弄 253 号	架空层	特殊用途	1389.55	1
9	都市路 777 弄 253 号	1-3 层	会所	3436.34	1
10	都市路 777 弄 253 号	B1	会所	147.7	1
合计				21005.99	158

咨询联络：曹经理，18616357708，caocheng@sigchina.com

特别提示：上海国有资产经营有限公司不对上述资产信息的真实性、准确性、完整性作出任何承诺与保证，请使用者根据法院公告或独立尽职调查情况理性判断。本次推介内容不构成要约或要约邀请。





