

在拍抵押物——无锡梁溪区天渝骏园商铺 15 套

拍卖资产位置：无锡梁溪区天渝骏园商铺 15 套

拍卖时间：待定，预计 2024 年三/四季度

拍卖轮次：等待二拍

评估价格：评估均价约 1.05 万/平方米

拍卖折扣：一拍八折流标，二拍折扣待定

建筑面积：15 套共 1898.13 平方米，单套面积详见明细

建筑用途：产证用途商业服务，实际业态为 1-2 层商铺，可按套散售

土地用途：批发零售用地，终止日期至 2053 年 9 月 30 日

资产亮点：成熟社区配套街铺，单套规模小，有成熟客流，价格合理

拍卖网站：阿里资产-司法

拍卖链接：[阿里拍卖-天渝骏园](#)

序号	幢号/门牌号	建筑面积	拍卖状态	评估价格 万元	一拍价格 万元
1	天渝骏园 18-20	80.62	等待二拍	86.27	70
2	天渝骏园 34-1、4-2	184.36	等待二拍	178.22	143
3	天渝骏园 38-1	189.02	等待二拍	202.27	162
4	天渝骏园 38-2	185.59	等待二拍	198.58	159
5	天渝骏园 38-3	100.02	等待二拍	107.27	86
6	天渝骏园 38-4	98.3	等待二拍	105.19	85
7	天渝骏园 39-1	98.84	等待二拍	101.64	82
8	天渝骏园 39-2	98.84	等待二拍	105.77	85
9	天渝骏园 39-3	104.18	等待二拍	111.48	90
10	天渝骏园 39-4	104.18	等待二拍	111.48	90
11	天渝骏园 39-5	98.84	等待二拍	105.77	85
12	天渝骏园 39-6	98.84	等待二拍	105.77	85
13	天渝骏园 44-1	177.19	等待二拍	168.21	135
14	天渝骏园 44-3	179.67	等待二拍	184.18	148

序号	幢号/门牌号	建筑面积	拍卖状态	评估价格 万元	一拍价格 万元
15	天渝骏园 44-4	99.64	等待二拍	106.62	86
	小计	1898.13		1,978.72	1,591

咨询联络：刘经理，17317515716，liushaodong@sigchina.com

特别提示：上海国有资产经营有限公司不对上述资产信息的真实性、准确性、完整性作出任何承诺与保证，请使用者根据法院公告或独立尽职调查情况理性判断。本次推介内容不构成要约或要约邀请。



